

ĐĂNG KÝ KHÓA HỌC DÀNH CHO NGƯỜI LẦN ĐẦU TIÊN MUA NHÀ

Người nộp đơn #1 TẤT CẢ người lớn trong hộ gia đình đều được xem như là Người nộp đơn.

Ngày _____

Tên: _____ Điện Thoại _____ Điện thoại nơi làm
việc _____
Tên Tên đệm Họ (Nếu được phép gọi tại nơi làm việc)

Địa chỉ _____ Ở tại địa hiện tại bao nhiêu
tháng _____
Thành phố Mã vùng

Số an sinh xã hội _____ Ngày sinh _____ Là người tàn tật? Có
Không

Quý vị có phải là cựu chiến binh? Có Quý vị sinh ra ở nước ngoài? Có
Không Không
Quý vị là công dân Hoa Kỳ? Có Không Quý vị là thường trú nhân? Có
Không

Tình trạng hôn nhân? Có Độc thân
gia đình/đối tác

Những thông tin sau đây do Chính Quyền Liên Bang yêu cầu nhằm giám sát sự tuân thủ luật về công bằng cơ hội tín dụng, nhà ở, và công khai vay tín dụng mua nhà. Những thông tin này không dùng để quyết định việc có đủ tiêu chuẩn cho chương trình này hay không. Quý vị không buộc phải cung cấp những thông tin này, nhưng được khuyến khích nên làm. Nếu quý vị chọn không cung cấp thông tin, theo qui định của Liên Bang chúng tôi phải ghi chú về chủng tộc và giới tính dựa vào trực quan hoặc vào tên họ. Tôi chọn không cung cấp thông tin này.

Giới tính Nam Nữ

Chủng tộc

- Đen hoặc người Mỹ gốc Châu Phi Người Mỹ bản xứ/Alaska bản xứ
 Người Châu Á Người Mỹ bản xứ/Alaska bản xứ và Đen/Châu Phi
 Người Mỹ bản xứ/Alaska bản xứ và Trắng Người Châu Á và Trắng
 Đen hoặc người Mỹ gốc Châu Phi và Trắng Không rõ
 Trắng Người bản xứ Hawaii/Các đảo Thái Bình Dương khác
 Khác

Quý vị có xuất xứ văn hoá Tây Ban Nha hay Latin? Có Không

Trình độ học vấn

- Dưới bậc trung học Đại học hai năm Bằng thạc sĩ Không biết

Có bằng trung học hoặc tương đương Bằng cử nhân Trên thạc sĩ

Quý vị có phải là công nhân di trú làm việc nông trại (Migrant Farm Worker)? Có

Không

Công ty làm việc hiện tại _____ Ngày bắt đầu làm việc _____ Thu nhập gộp \$ _____

Nếu công việc hiện tại ít hơn hai năm, liệt kê các nơi làm việc trước đó và ngày làm việc.

Tên, tuổi và giới tính (nam hay nữ) của tất cả thành viên phụ thuộc sống cùng với đơn đương:

_____ **Người nộp đơn #2** TẤT CẢ người lớn trong hộ gia đình đều được xem như là Người nộp đơn.

Ngày _____

Tên: _____ Điện Thoại _____ Điện thoại nơi làm
việc _____
Tên Tên đệm Họ (Nếu được phép gọi tại nơi làm việc)

Địa chỉ _____ Ở tại địa hiện tại bao nhiêu
tháng _____

Thành phố Mã vùng

Số an sinh xã hội _____ Ngày sinh _____ Là người tàn tật? Có
Không

Quý vị có phải là cựu chiến binh? Có Quý vị sinh ra ở nước ngoài? Có
Không Không

Quý vị là công dân Hoa Kỳ? Có Không Quý vị là thường trú nhân? Có
Không

Tình trạng hôn nhân? Có Độc thân
gia đình/đối tác

Những thông tin sau đây do Chính Quyền Liên Bang yêu cầu để giám sát việc tuân thủ luật về công bằng trong cơ hội tín dụng, nhà ở, và công khai vay tín dụng mua nhà. Những thông tin này không dùng để quyết định tiêu chuẩn cho chương trình này. Quý vị không buộc phải cung cấp những thông tin này, nhưng được khuyến khích nên làm vậy. Nếu quý vị chọn không cung cấp thông tin, theo qui định của Liên Bang chúng tôi phải ghi chú về chủng tộc và giới tính dựa vào quan sát hoặc vào tên họ. Tôi chọn không cung cấp thông tin này.

Giới tính Nam Nữ

Chủng tộc

Đen hoặc người Mỹ gốc Châu Phi

Người Châu Á

Người Mỹ bản xứ/Alaska bản xứ và Trắng

Đen hoặc người Mỹ gốc Châu Phi và Trắng

Trắng

Khác

Người Mỹ bản xứ/Alaska bản xứ

Người Mỹ bản xứ/Alaska bản xứ và Đen/Châu Phi

Người Châu Á và Trắng

Không rõ

Người bản xứ Hawaii/Các đảo Thái Bình Dương khác

Quý vị có phải có xuất xứ văn hoá Tây Ban Nha hay Latin?

Có Không

Trình độ học vấn

Dưới trung học

Đại học hai năm

Bằng thạc sĩ

Không biết

Có bằng trung học hoặc tương đương Bằng cử nhân

Trên thạc sĩ

Quý vị có phải là công nhân làm việc nông nước ngoài (Migrant Farm Worker)? Có Không

Công ty làm việc hiện tại _____ Ngày bắt đầu làm việc _____ Thu nhập gộp \$ _____

Nếu công việc hiện tại ít hơn hai năm, liệt kê các nơi làm việc trước đó và ngày làm việc.

CÁC NGUỒN THU NHẬP KHÁC:

Cấp dưỡng vợ/chồng \$ _____/tháng. Tiền cấp dưỡng tiếp tục cho đến _____ (tháng/năm)

Cấp dưỡng nuôi con \$ _____/tháng

Cấp dưỡng nuôi con có đang hiện hành và thường xuyên trong vòng 12 tháng vừa qua? Có Không

SSI hoặc SSD \$ _____/tháng

Người đang nhận SSI hoặc

SSD _____
Tên _____ Họ _____

Liệt kê các nguồn thu nhập thường xuyên khác _____

Quý vị có đang dùng trợ cấp thuê nhà Section 8 Voucher để trả tiền thuê nhà? Có Không

CHI PHÍ HÀNG THÁNG	SỐ TIỀN TRẢ HÀNG THÁNG	TỔNG SỐ TIỀN CÒN NỢ
--------------------	------------------------	---------------------

Tiền thuê nhà mỗi tháng		
Chi phí bình quân điện nước		
Tiền trả cấp dưỡng nuôi con (không phải tiền nhận)		
Tiền vay sinh viên		
Tiền vay mua xe		

DỰ KIẾN THỰC TẾ SỐ TIỀN TRẢ MUA NHÀ
\$ _____

Quý vị có từng sở hữu một căn nhà? Có Không Nếu có, khi nào? _____

TIÊU SỬ TÍN DỤNG

CÓ KHÔNG

Quý vị có từng khai phá sản? Nếu có, năm _____ Loại _____

Quý vị hiện đang có bất kỳ án tòn động nào chống lại quý vị ?

Quý vị hiện đang có bất kỳ món nợ tòn động nào với các tổ chức thu hồi nợ ?

Quý vị có tiền để dành dùng cho ký quỹ mua nhà? Bao nhiêu? \$ _____ Ở đâu _____ ?

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI NỘP ĐƠN

Người nộp đơn xác nhận rằng những thông tin trong đơn này và tất cả những thông tin cung cấp bổ sung cho đơn này là đúng sự thật và đầy đủ theo kiến thức và sự tin tưởng tốt nhất của người nộp đơn và có thể xác minh từ bất kỳ nguồn nào. Bằng cách ký tên dưới đây, quý vị ủy quyền cho NeighborWorks Lincoln thu thập một báo cáo tín dụng dùng cho mục đích xác định có đủ tiêu chuẩn theo chương trình.

Người nộp đơn #1 (Viết tên)

Chữ ký

Người nộp đơn #2 (Viết tên)

Chữ ký

Địa chỉ email _____ (Chúng tôi không chia sẻ các địa chỉ email với bất kỳ tổ chức nào khác)

Lưu ý: Có các lớp học dành cho người mua nhà có nhu cầu đặc biệt và có thể hỗ trợ những người có khó khăn về thể lực. Nếu quý vị có một nhu cầu đặc biệt, hoặc khó khăn về thể lực, vui lòng liệt kê những nhu cầu ra đây:

CHỨNG THỰC CÔNG DÂN HOA KỲ

NGƯỜI NỘP ĐƠN

#1 _____

Tuân thủ theo luật Neb. Rev. Stat. SS 4-108 – 4-114, tôi xác nhận như sau:

____ Tôi là công dân Hoa Kỳ **HOẶC** ____ Tôi là thường trú nhân hợp pháp theo Luật Nhập Cư và Quốc Tịch Liên Bang

Tư cách nhập cư và số thẻ thường trú của tôi như sau:

_____, và tôi đồng ý cung cấp một bản sao chứng từ của USCIS (Cơ Quan Dịch Vụ Về Nhập Cư và Quốc Tịch Hoa Kỳ) theo yêu cầu quy định để xác minh sự hiện diện hợp pháp trong nước Mỹ của đơn đương thông qua Chương Trình Hệ Thống Xác Minh Tư Cách Thường Trú Hợp Pháp (SAVE).

Tôi xác nhận nơi đây rằng các câu trả lời và thông tin cung cấp trong đơn này và các đơn liên quan về quyền lợi công là sự thật, hoàn chỉnh và chính xác và tôi hiểu rằng thông tin này được dùng để xác minh sự hiện diện hợp pháp của tôi tại Hoa Kỳ. Tôi hiểu và đồng ý rằng sự hiện diện hợp pháp tại Hoa Kỳ là bắt buộc và Đơn đương có thể không đủ tiêu chuẩn hoặc món vay/nguồn quỹ bị cắt nếu sự hiện diện hợp pháp không thể xác minh được theo luật Neb. Rev. Stat. SS 4-108.

NGƯỜI NỘP ĐƠN

#2 _____

Tuân thủ theo luật Neb. Rev. Stat. SS 4-108 – 4-114, tôi xác nhận như sau:

____ Tôi là công dân Hoa Kỳ **HOẶC** ____ Tôi là thường trú nhân hợp pháp theo Luật Nhập Cư và Quốc Tịch Liên Bang

Tư cách nhập cư và số thẻ thường trú của tôi như sau:

_____, và tôi đồng ý cung cấp một bản sao chứng từ của USCIS (Cơ Quan Dịch Vụ Về Nhập Cư và Quốc Tịch Hoa Kỳ) theo yêu cầu quy định để xác minh sự hiện diện hợp pháp trong nước Mỹ của đơn đương thông qua Chương Trình Hệ Thống Xác Minh Tư Cách Thường Trú Hợp Pháp (SAVE).

Tôi xác nhận nơi đây rằng các câu trả lời và thông tin cung cấp trong đơn này và các đơn liên quan về quyền lợi công là sự thật, hoàn chỉnh và chính xác và tôi hiểu rằng thông tin này được dùng để xác minh sự hiện diện hợp pháp của tôi tại Hoa Kỳ. Tôi hiểu và đồng ý rằng sự hiện diện hợp pháp tại Hoa Kỳ là bắt buộc và Đơn đương có thể không đủ tiêu chuẩn hoặc món vay/nguồn quỹ bị cắt nếu sự hiện diện hợp pháp không thể xác minh được theo luật Neb. Rev. Stat. SS 4-108.

Tuân thủ theo 24 CFR Part 5 S5.216 và S 5.508 và Neb. Rev. Stat. SS 4-108 – 4-114, vui lòng cung cấp những thông tin sau đây về tất cả thành viên phụ thuộc trong hộ gia đình.

Tên	Nam/Nữ	Ngày Sinh	Số An Sinh Xã Hội	Công dân Hoa Kỳ?

_____				Có hay Không

Có hay Không

Có hay Không

Có hay Không

Giấy mời tham dự Khoá Học Dành Cho Người Mua Nhà sẽ được gửi qua đường bưu điện khoảng 2 tuần trước khi khoá học bắt đầu. Vui lòng gửi đơn này đến:

NeighborWorks Lincoln Điện thoại: (402)477-7181 ext 103
2530 Q Street Fax: (402)477-7406
Lincoln, Nebraska 68503 Email: melanie.thompson@nwlincoln.org